

مؤشر أسعار مواد البناء  
إمارة دبي  
2018 – (الربع الرابع)



## مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2018 / الربع الرابع 2017

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الرابع من عام 2018 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2017 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

### الأسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 5.75% وأسعار الجير بنسبة 3.56% وأسعار اسمنت مقاوم للأملح بنسبة 2.68% وأسعار الجبس بنسبة 0.98% بينما انخفضت اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.14%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

### جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم

الإسمنت	الكمية	الربع الرابع 2017	الربع الرابع 2018	نسبة التغيير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	15.13	15.53	2.68 ▲
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.67	14.50	(1.14) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.21	35.18	5.75 ▲
الجير	كيس 20 كج	18.00	18.64	3.56 ▲
الجبس	كيس 25 كج	8.71	8.80	0.98 ▲

### البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الاحمر بنسبة 27.30% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 23.57% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 17.24% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/8) انش بنسبة 15.97% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 13.84% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 9.69% ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

## جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2017	الكمية	البحص والرمل
▲	17.24	1,245.71	1,062.50	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
▲	15.97	1,304.63	1,125.00	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
▲	13.84	1,437.19	1,262.50	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
▲	9.69	877.50	800.00	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأبيض
▲	23.57	1,127.60	912.50	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأسود
▲	27.30	716.04	562.50	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأحمر

### الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 8.81% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 8.67% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 7.91% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 1.84% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.10% بينما انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 2.01% ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

## جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2017	الكمية	الطابوق
▲	7.91	2.47	2.29	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲	8.81	2.69	2.47	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲	8.67	2.94	2.71	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲	1.84	3.42	3.36	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼	(2.01)	3.80	3.88	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲	1.10	3.94	3.93	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

## الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 9.13% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 7.41% ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

### جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2017	الكمية		
<b>الخرسانة</b>					
▲ 9.13	266.00	243.75	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	
▲ 7.41	267.17	248.75	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	

## الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 9.12% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 6.71% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.10% بينما انخفضت أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 1.12% وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 0.96% ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

### جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2017	الكمية		
<b>الحديد</b>					
▼ (0.96)	2,303.55	2,325.94	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)	
▼ (1.12)	2,246.23	2,271.58	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)	
▲ 2.10	65.33	63.98	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	
▲ 9.12	93.39	85.58	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	
▲ 6.71	118.72	111.25	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	

## مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2018 / الربع الرابع 2018

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع من عام 2018 ومقارنته بالربع الثالث من عام 2018 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

### الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.96% وأسعار الجبس بنسبة 1.12% وأسعار الاسمنت المقاوم للأملاح بنسبة 0.58% في حين استقرت أسعار الاسمنت الأبيض وأسعار الجير عند مستوياتهما السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

### جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثالث 2018	الربع الرابع 2018	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	15.62	15.53	(0.58)
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.79	14.50	(1.96)
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	35.78	35.78	0.00
الجير	كيس 20 كج	18.64	18.64	0.00
الجبس	كيس 25 كج	8.90	8.80	(1.12)

### البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 11.71% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 2.54% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 1.91% في حين استقرت أسعار كلا من بحص كونكري مكسر (3/8) وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) وأسعار الرمل الأبيض عند مستوياتهم السابقة. ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2018	الربع الثالث 2018	الكمية	
					البحص والرمل
▲	1.91	1,245.71	1,222.38	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
—	0.00	1,304.63	1,304.63	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
—	0.00	1,437.19	1,437.19	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
—	0.00	866.25	866.25	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأبيض
▲	2.54	1,127.60	1,099.69	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأسود
▲	11.71	716.04	641.00	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة مؤشر الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 2.76% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 2.01% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.82% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.73% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 0.78% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.68%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2018	الربع الثالث 2018	الكمية	
					الطابوق
▼	(2.76)	2.47	2.54	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼	(1.82)	2.69	2.74	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼	(0.68)	2.94	2.96	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼	(2.01)	3.42	3.49	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼	(0.78)	3.80	3.83	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼	(1.73)	3.97	4.04	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

## الخرسانة

سجلت حركة مؤشر مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 0.83%، بينما انخفضت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 0.22%. ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

### جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2018	الربع الثالث 2018	الكمية	الخرسانة
▲	0.83	266.00	263.81	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▼	(0.22)	267.75	267.75	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

## الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 11.55%، وأسعار حديد مبروم (25-10 ملم) بنسبة 8.11% وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 7.79% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 3.80% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 1.03%. ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

### جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2018	الربع الثالث 2018	الكمية	الحديد
▼	(7.79)	2,303.55	2,498.13	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(8.11)	2,246.23	2,444.40	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(11.55)	65.33	73.86	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(3.80)	93.39	97.08	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(1.03)	118.72	119.95	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)